



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Avfallsanläggning
- P Parkering

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 4 meter över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Begränsas av användningsgräns)

## INFORMATION

Till planen hör:  
- Planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

**TÄBY**



Samrådshandling

## Detaljplan för del av fastigheten Näsbypark 3:1 m.fl.

Standardförfarande

Upprättad den 1 november 2024 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Judia Avenine planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Start-PM	SBN	2024-06-19	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN		Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					

GRUNDKARTA  
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i juli 2024

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur



Bef byggnader, husliv inmätt  
Bef byggnader, takkant inmätt  
Nivåkurvor i meter över havets nivå  
Koordinatkruss

Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet  
Fornlämning

Fornlämningsområde

Avvägd gatuhöjd

Måtklass II

Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00  
Höjd=RH2000

0 5 10 20 30 40 50 m

Skala 1:500 Originalformat A3

